

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOLINA DE SEGURA EL DIA 26 DE
ENERO DE 2011.**

=====

PRIMERO - LECTURA Y APROBACION DE ACTAS PENDIENTES.

Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 11 de enero de 2011.

SEGUNDO - DAR CUENTA DE ASUNTOS DE INTERES.

Quedó enterada de las Resoluciones de la Concejala Delegada de Economía y Hacienda, referida a endosos de las facturas y certificaciones de las obras, solicitados por CONSTRUCCIONES VILLEGAS, S. L., INFRAESTRUCTURAS TERRESTRES, S. A. y EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS, S. A.

TERCERO - ASUNTOS DE URBANISMO.

A) Expediente 873/2010-0701, conceder licencia de obras a F C H, para construcción de vivienda y garaje en C/ Fe, esquina a C/ Cruz.

B) Expediente 1453/2010-0701, conceder licencia de obras a R G A, para rehabilitación de vivienda en C/ García Abellan, 5, de Ribera de Molina.

C) Expediente 1577/2010-0701, conceder licencia de obras a J G G, para sustitución de cubierta y forjado sustentante en C/ Dos de Mayo, 53.

D) Expediente 1656/2010-0701, conceder licencia de obras a A P R, para dotación de garaje a vivienda existente en patio en C/ Doctor Villena, 7.

E) Expediente 1733/2010-0701, conceder licencia de obras a J C S, para ampliación de vivienda unifamiliar en C/ Castillo de Mula-Altorreal, 24, manzana 3.1.

F) Expediente 1751/2010-0701, conceder licencia de obras a J P B, para construcción de vivienda unifamiliar aislada en Manzana D11, parcela D11-4 sita en el Plan Parcial Tierra Cálida, Finca Lo Segura.

G) Expediente 5/2011-0701, conceder licencia de obras al Lyceé Francais Andre Malraux de Murcia, para construcción de Pabellón Multiusos en Centro Educativo en Avda. Golf, 107, Altorreal.

H) Expediente 34/2011-0701, denegar la licencia de obras solicitada por V O H, para la legalización de retejado y reforma general de 102 m², porches de 56 m² y vivienda nueva de 72 m² en Huerta de Abajo, por no cumplir la parcela mínima exigible para llevar a cabo cualquier edificación en la zona objeto de expediente.

I) Expediente 1916/2007-0701, a instancia de PRONAVES RIPOLL, S.L., solicitando licencia de obras para construcción de 16 naves industriales en La Polvorista. Estimar el recurso de reposición interpuesto por PRONAVES RIPOLL, S.L., contra Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 8 de junio de 2010, en el sentido de dejar sin efecto la declaración de caducidad del expediente y archivo de las actuaciones administrativas, así como la liquidación de la tasa practicada.

J) Expediente 585/2009-0709, obras sin licencia realizadas por F E J consistentes en construcción de 24 m² de porche en La Alcayna. Imponer una sanción urbanística por importe de 1.707,13€.

K) Expediente 287/2010-0709, obras sin licencia realizadas por P A C G consistentes en muro de 90 m² en C/ Mizar, 29 de La Alcayna. Imponer una sanción urbanística por importe de 702,00€.

L) Expediente 320/2010-0709, obras sin licencia realizadas por C J G B consistentes en garaje de 16 m² en C/ Sierra de Gredos, 12 de La Alcayna. Imponer una sanción urbanística por importe de 1.138,09€.

M) Expediente 321/2010-0709, obras sin licencia realizadas por V R S consistentes en cerramiento de voladizo en 24 m² en C/ Sierra de Gredos, 8, La Alcayna. Imponer una sanción urbanística por importe de 1.707,14€.

N) Expediente 794/2009-0719, a instancia de la Fundación Parque Científico de Murcia. Aprobar, con carácter inicial, el Plan Especial de Ordenación de una parcela de equipamiento sita al norte de la Urb. "Casa del Aire".

O) Expediente 345/2010-0704, conceder a J M G, licencia de segregación consistente en segregar una parcela de 38 m², en Torrealta UAI-T1 quedando un resto de finca matriz (finca registral 24.559) con una superficie de 1.220 m².

P) Expediente 314/2010-0704, conceder a V G F, licencia de segregación consistente en segregar una parcela de 187 M2, en Torrealta UAI-T1, polígono 18, parcela 392, quedando un resto de finca matriz (finca registral 46.028) con una superficie de 181 m2.

Q) Expediente 95/2010-0704, conceder a A C H licencia de segregación consistente en segregar una parcela de 243 m², en Torrealta UAI-T1, polígono 18, parcela 475 quedando un resto de finca matriz (finca registral 26.331) con una superficie de 1.243 m²

R) Expediente 100/2011-0704, segregar una parcela municipal de 7.329 m² con destino a Centro Público Integrado de Formación Profesional y posterior cesión a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia para tal fin, sita en Cañada de Las Eras, quedando un resto de finca matriz (finca registral núm. 37.348) con una superficie de 2.000 m².

S) Expediente 11/2011-0704, denegar a A M G L la licencia de segregación en Campotejar Alta de conformidad con el informe emitido por la Oficina Técnica Municipal por cuanto que la misma no se ajusta a la normativa urbanística vigente (parcela mínima 20.000 m²).

T) Expediente 429/2010-0704, denegar a P P L la licencia de segregación en Los Valientes de conformidad con el informe emitido por la Oficina Técnica Municipal por cuanto que la misma no se ajusta a la normativa urbanística vigente (parcela mínima 5.000 m² en ZEP).

CUARTO - ASUNTOS DE INTERVENCION.

A) Aprobar la certificación núm. 7 de las obras de "Proyecto y adenda de desagüe y cloración del depósito de regulación del polígono industrial La Estrella, en el t.m. de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, UTE SERCOMOSA-AYLLONZA por importe de 0,00 €.

B) Aprobar la certificación núm. 8 - Liquidación y final de las obras de "Proyecto modificado de las obras de dotación de colector aliviadero en mejora de saneamiento Bº Santa Rita del casco urbano de Molina de Segura (Murcia). Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010". Contratista adjudicatario, ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. por importe de 53.394,49 €.

C) Aprobar la certificación núm. 7 de las obras de "Proyecto modificado obras de mejora de las redes de abastecimiento y mejora de la eficiencia energética del alumbrado público de las calles Molina de Aragón, Tres de Abril, Campoamor y Hernán Cortés del casco urbano de Molina de Segura. Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010". Contratista adjudicatario, TUBOS Y CANALES, S.L.. por importe de 53.695,72 €.

D) Aprobar la certificación núm. 8 y última de las obras de “Proyecto modificado obras de mejora de las redes de abastecimiento y mejora de la eficiencia energética del alumbrado público de las calles Molina de Aragón, Tres de Abril, Campoamor y Hernán Cortés del casco urbano de Molina de Segura. Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010”. Contratista adjudicatario, TUBOS Y CANALES, S.L.. por importe de 15.911,51 €.

E) Aprobar la certificación núm. 7 de las obras de “Proyecto modificado de rehabilitación de sendas fluviales en ambas márgenes de la Rambla de los Calderones entre calle Mayor y calle Gran Capitán del casco urbano de Molina de Segura (Murcia). Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010”. Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A. por importe de 41.862,57 €.

F) Aprobar la certificación núm. 8 y última de las obras de “Proyecto modificado de rehabilitación de sendas fluviales en ambas márgenes de la Rambla de los Calderones entre calle Mayor y calle Gran Capitán del casco urbano de Molina de Segura (Murcia). Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local 2010”. Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A. por importe de 19.845,70 €.

G) Aprobar el aplazamiento y fraccionamiento de pago de sanción urbanística, por importe pendiente de 12.020,98 € solicitado por M J B C.

H) Aprobar el aplazamiento y fraccionamiento de pago de sanción urbanística, por importe pendiente de 17.137,00 € solicitado por M D O G.

I) Aprobar el aplazamiento y fraccionamiento de pago de sanción urbanística, por importe pendiente de 34.498,20 € solicitado por M D O G.

J) Aprobar el aplazamiento y fraccionamiento de pago de deudas de Recaudación, por importe pendiente de 14.005,16 € solicitado por CEREALES GOMAR, S.L.

K) Aprobar el aplazamiento y fraccionamiento de pago de plusvalía de 2010, por importe pendiente de 25.427,69 € solicitado por METALHISPANIA, S.L.

L) Aprobar el aplazamiento de pago de sanción urbanística, por importe pendiente de 16.992,27 € solicitado por J R G.

M) Aprobar el aplazamiento y fraccionamiento de pago de deudas de Recaudación, por importe pendiente de 16.063,16 € solicitado por LICORMEX, S.L.

N) Aprobar las relaciones de facturas:

-Nº de relación 201000003108, que comienza con INSTITUTO MURCIANO DE EMPLEADOS PUBLICOS, por importe de 1.300,00 € y finaliza con THADER DIGITAL, S. A., por importe de 17.464,00 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 53.288,73 €.

O) Expediente 1/2011-3404, referido a reconocimiento extrajudicial de créditos. Aprobación de las facturas, por importe total de 2.035.243,13 euros, para su contabilización en los Presupuestos del ejercicio 2011, dando prioridad a las facturas más antiguas, con el fin de cancelar deuda adquirida con proveedores.

QUINTO - ASUNTOS DE CONTRATACIÓN.

A) Expediente 109/2010-1030-14, obras de "Refuerzo de firme de dos tramos de Los Caminos de Orihuela y de La Hornera de la pedanía de Campotejar Baja de Molina de Segura (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o deprimidos 2010-2011)". Adjudicar las obras a CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A., en la cantidad total de 55.705,13 euros.

B) Expediente 110/2010-1030-14, obras de "Refuerzo de firme de las carreteras de El Pino, Accesos a Urbanizaciones y otras y Alumbrado Público en la pedanía de El Romeral de Molina de Segura, (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o deprimidos 2010-2011)". Adjudicar las obras a AYLLONZA, S.L., en la cantidad total de 143.165,08 euros.

C) Expediente 111/2010-1030-14, obras de "Acondicionamiento del camino de La Cierva, Los Marchantes, Los Morales y Veleta en la pedanía de La Espada de Molina de Segura (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o deprimidos 2010-2011)". Adjudicar las obras a CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A., en la cantidad total de 64.673,99 euros.

D) Expediente 112/2010-1030-14, obras de "Acondicionamiento y ampliación de agua potable en los caminos Francisco Calasparra y de Los Benaventes en la Pedanía de Comala de Molina de Segura (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o deprimidos 2010-2011)". Adjudicar las obras a TALLERES Y CONDUCCIONES JUANITO, S.L., en la cantidad total de 86.208,63 euros.

E) Expediente 118/2010-1030-21, servicios de cursos y talleres, gestión de salas de exposiciones municipales año 2011. Adjudicar el contrato a la ASOCIACIÓN DE MONITORES – ANIMADORES SOCIALES A.M.A.S., en la cantidad de 85.250 euros.

F) Expediente 119/2010-1030-03, servicio de mantenimiento del Centro Infantil y Atención Temprana de Molina de Segura para el año 2011. Adjudicar el servicio a ASOCIACIÓN PARA EL

TRATAMIENTO DE PERSONAS CON PARÁLISIS CEREBRAL (ASTRAPACE), en la cantidad de 73.300 euros.

G) Expediente 120/2010-1030-02, servicio de mantenimiento de limpieza del Colegio Francisco Martínez Bernal, año 2011. Adjudicar el servicio a LIMANGO, S.L., en la cantidad total de 58.056 euros.

H) Expediente 123/2010-1030-02, servicio para contratación de profesorado para impartir las acciones formativas del programa de alfabetización informática para ser realizadas durante el año 2011. Adjudicar el servicio a D. JUAN MANUEL MONJE CÁLIZ, en la cantidad de 28.800 euros.

I) Expediente 12/2011-1006, arrendamiento de local ubicado en planta baja del Centro de Empresas "Hotel de Empresas" con destino a cafetería- bar- restaurante. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas. Aprobar un canon anual de 5.400 € al alza, más IVA. Aprobar el expediente de contratación e inicio de proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento abierto, con varios criterios de adjudicación y con mesa de contratación.

J) Expediente 2/2011-1030-29, servicio en la Biblioteca Municipal de Molina de Segura (Murcia). Aprobar el pliego de prescripciones técnicas. Aprobar el gasto de 235.608,47 euros más el 18% de IVA, resultando 278.018 euros. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento abierto, con varios criterios de adjudicación y con mesa de contratación.

K) Expediente 100/2010, obras de "Refuerzo de firme en la Ctra. Nacional 301-A en tramo de Polígonos Industriales del Paraje "La Polvorista" en el término municipal de Molina de Segura". Aprobar el Plan de Seguridad y Salud.

L) Expediente 192/2008-1030-15, obras de "Construcción de cubiertas de chapa metálica lacada sobre estructura metálica en pistas polideportivas de los Colegios de La Purísima de El Llano de Molina y Colegio Rural Agrupado Campo de Molina de Segura (Murcia) "Fondo de Inversión Local para el Empleo". Desestimar la solicitud de devolución de fianza definitiva a favor de GOMENDIO CONSTRUCTORES, S.A.U., hasta que no finalice el plazo de garantía.

M) Devolver las fianzas depositadas, de conformidad con el siguiente resumen:

Nº EXPTE.	ADJUDICATARIO	CONCEPTO	FIANZA	IMPORTE
39/2008-1030-04	ASOCIACIÓN CONVIVENCIA FAMILIAR	Servicio de orientación y mediación familiar	Metálico	1.040 €

	RINCÓN DE SECA (MURCIA)			
108/2008-1030-14	ELECTROMUR, S.A.	Renovación de alumbrado público en el casco urbano y pedanía de la Ribera de Molina	Aval	6.697,91 €
118/2009-1030-02	ANA QUILES ROSILLO	Proyecto de dieta sana en Centros Escolares de Molina de Segura	Metálico	1.168,19 €
21/2008-1049	ASOCIACIÓN NACIONAL PARA LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA DE FAMILIAS Y MENORES (COFAME)	Gestión del servicio para el mantenimiento y explotación del albergue municipal, piscina, zonas de recreo y demás instalaciones, situado en la pedanía de El Rellano de Molina de Segura.	Aval	1.440,00 €

N) Expediente 4/2010-1030-17 obras de "Dotación de Colector-Aliviadero en mejora del servicio de saneamiento Bº Santa Rita, del casco urbano de Molina de Segura (Murcia) "Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local". Aprobar la Certificación nº 8-Liquidación y Final de las obras por importe de 45.249,57 €, más el 18% IVA, total 53.394,49 €, por lo que el proyecto total adjudicado asciende a la cantidad de 593.376,87 €, más el 18% IVA, total 700.184,70 €.

SEXTO - ASUNTOS DE ASESORÍA JURÍDICA.

A) Escrito recibido del Juzgado Contencioso Administrativo núm. 4 de Murcia, procedimiento ordinario 769/2010, seguido a instancia de PROMOCIONES FULGENCIO CUTILLAS, S. L., contra el Ayuntamiento de Molina de Segura, sobre urbanismo-suspensión de obras y retirada de materiales. Nombrar abogados defensores y representantes de los intereses municipales.

B) Sentencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción núm. 3 de Molina de Segura, dictada en el Juicio de Faltas 283/2010, por la que se condena a L M M F por una falta de respeto a la autoridad del artículo 634 del Código Penal.

C) Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 5 de Murcia, dictada en los autos de recurso contencioso administrativo 706/09, por la que se inadmite el recurso interpuesto por EXPOCIENCIA, S. L. contra Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de adjudicación definitiva de los servicios de diseño, suministro e instalación para el centro de interpretación de la muralla árabe de Molina de Segura a la mercantil Lunatus, S. L., en la cantidad de 2.890.000 €.

NOVENO - PROPUESTAS

A) Expediente 53/2009-3611 de Patrimonio. Adoptar el compromiso de dotar a la parcela ofertada para la Construcción del Tercer Centro de Salud con los servicios de agua, luz,

alcantarillado, telefonía y accesos, así como a eliminar cualquier obstáculo que impida la realización de las obras.

B) Expediente 8/2011-2831, de la Concejalía de Juventud. Aceptar la subvención directa para 2011 de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, de 22.480,00 € para financiación de prestación de servicios de asesoramiento de la población en materia de empleo y vivienda. Aprobar la aportación de un 20% de la subvención, 4.496,00 € por parte del Ayuntamiento de Molina de Segura, con cargo al actual ejercicio presupuestario.

C) Expediente 57/2011-3018, de la Concejalía de Bienestar Social. Aprobar el compromiso de colaboración entre el Ayuntamiento de Molina de Segura y ASTRADE, en orden a la atención de personas con trastornos en el desarrollo, a realizar en los locales de propiedad municipal denominados "Escuelas Viejas", sitas en la pedanía de Ribera de Molina, y que tendrá una vigencia de 5 años desde la fecha de su firma.

D) Expediente 1/2011-9801, de la Concejalía de Economía y Hacienda. Quedar enterados de la dificultad de aplicación de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos, desarrollada, entre otros, por el Real Decreto 3/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad en el ámbito de la Administración Electrónica, en cuanto al cumplimiento de los plazos, así como la dificultad para la adecuación completa al Esquema Nacional de Seguridad, por motivos de falta de disponibilidad presupuestaria y de falta de especialización en materia de seguridad informática y de comunicaciones por parte del personal disponible en el Ayuntamiento.

*Molina de Segura a 19 de abril de 2011.
La Secretaria General del Ayuntamiento.*

M^a Dolores Martín-Gil García.